



องค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม  
อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี**

- มูลค่า\*ของ **ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**
- ฐานภาษี** \*ราคาประเมินทุนทรัพย์
  - เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
  - เจ้าของห้องชุด
- ผู้เสียภาษี** - ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
  - เทศบาล
  - อบต.
- ผู้จัดเก็บภาษี** - กรุงเทพมหานคร
  - เมืองพัทยา

**การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง**

เกษตรกรรม ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจกรรมอื่นตามประกาศกำหนด

**การจัดเก็บ** - ตามสภาพข้อเท็จจริง  
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์  
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

**อยู่อาศัย** ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

**บ้านหลังหลัก** เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

**บ้านหลังอื่นๆ** เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

- อื่นๆ** - พาณิชยกรรม  
- อุตสาหกรรม  
- โรงแรม  
- อพาร์ทเมนท์  
- บ้านให้เช่า  
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
- ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์  
ในปีก่อนหน้า

**TAX อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563-2564)**

**อัตราที่จัดเก็บ**

เกษตรกรกรรม	มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)
	0-75	0.01
	75-100	0.03
	100-500	0.05
	500-1,000	0.07
	1,000 ขึ้นไป	0.1

**บุคคลธรรมดา** ได้รับยกเว้น อปท.ละ **ไม่เกิน 50 ล้านบาท**

**ที่อยู่อาศัย**

มูลค่า(ลบ.)    บ้าน    บ้าน+ที่ดิน    บ้านหลังอื่น  
(บ้านหลังหลัก)    (บ้านหลังหลัก)

**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า(ลบ.)	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
0-10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10-50			
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

## อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



อื่นๆที่รกร้างว่างเปล่า

สำหรับที่ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี **แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%**



### การดูแลผลกระทบ

#### ยกเว้น



#### ● บ้านหลังหลัก 1 หลัง

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้าน  
และที่ดิน

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของ  
เฉพาะบ้าน

#### ● ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก



- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ในแต่ละ  
อปท.รวมกัน ไม่เกิน 50 ลบ.เป็นการถาวร

#### ● ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์สาธารณะ(รัฐ/เอกชน)



#### ● สหประชาชาติ สถานทูต

#### ● ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภค

#### หมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

#### ลดหย่อน



#### ● กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า

สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น

#### ● ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ พักอาศัย และนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)

#### ● ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5ปี)

#### ● บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

#### ผ่อนปรน

#### ● ทขอปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก



#### ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และ  
มิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป



## ช่องทางการชำระภาษี

1.งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล  
พลสงคราม

2.ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เช่น ธานีดี ตัวแลกเงินฯ เช็ค

3.ผ่านธนาคาร หรือโดยวิธีการอื่นใด ตามที่ อปท. กำหนด



จัดทำโดย งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วน  
ตำบลพลสงคราม อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

โทรศัพท์ 044-756-400

ติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่

WWW.PONSONGKRAM.GO.TH

FACEBOOK: อบต.พลสงคราม อ.โนนสูง จ.นครราชสีมา

